

PLANBESTÄMMELSER PLANÄNDRING

- Planändrings avgränsning (ritad tre meter utanför området)
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

- ö<sub>1</sub>

Marken får inte förses med byggnad.
- h<sub>1</sub>

Högsta nockhöjd är 49.0 meter över angivet nollplan.
- n<sub>1</sub>

Mark avsedd för träd och vegetation, mark får inte hårdgröas.
- n<sub>2</sub>

Lägstä nivå för färdigt golv är +28.4 meter över angivet nollplan.  
Under denna nivå ska byggnader utformas så att naturligt  
översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion
- e<sub>1</sub>

Högsta bruttoarea (BTA) är totalt 59 000 m2 inom  
egenskapsområdena. Utöver detta får parkeringsgarage uppföras
- e<sub>2</sub>

Största bruttoarea (BTA) är 8000 m2 inom egenskapsområdet
- k<sub>1</sub>


Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den  
cylindrformade delen och den vita fasaden med de tvärgående  
mörkare färgbanden särskilt beaktas.
- Inom planändringsområdet ska en sammanlagd översvämningsbar yta finnas som kan hantera  
fördröjning av minst 2185 kubikmeter vatten vid skyfall.
- Startbesked får inte ges för ny tillbyggnad eller nybyggnad förrän en översvämningsbar yta som  
motvarar den vattenvolym som trängs bort, genomförs inom planändringsområdet.  
Planändringsområdet ska även fortsatt kunna hantera en fördröjning av totalt 2185 kubikmeter  
vatten. .

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och gäller från den dag ändringen vinner laga kraft

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

- Planbestämmelser enligt underliggande detaljplan som upphävs
- Egenskapsgräns
- Byggnad får inte uppföras
- Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av  
färg, indrag från gatan, höjd, eller material, upp till tre meter från  
marknivån. Gäller ej inlångsytor
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den runda formen  
och de tvärgående svart-vita banden, särskilt beaktas
- Högsta bruttoarea (BTA) är 57 000 m 2 inom användningsområdet.  
Utöver detta får parkering i garage och byggnader för parkering  
uppföras



Plankarta med bestämmelser

Antagande

PBL 2010:900 Standardförfarande

Ändring av detaljplan för

Kurvan 2 och 5

PBL 2010:900 i dess lydelse från den 2 januari 2015

Huddinge kommun

Upprättad 1 januari 2025

Reviderad 2026-03-23

Kommunstyrelsens förvaltning

Laga kraft

Ida Larsson

Morgan Randall Svahn

Plankarttekt

Planchef

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Kommentering till planbeskrivning

☐ Miljöbeskrivning

☐ Illustration

☐ Övrigt

Beslutsdatum

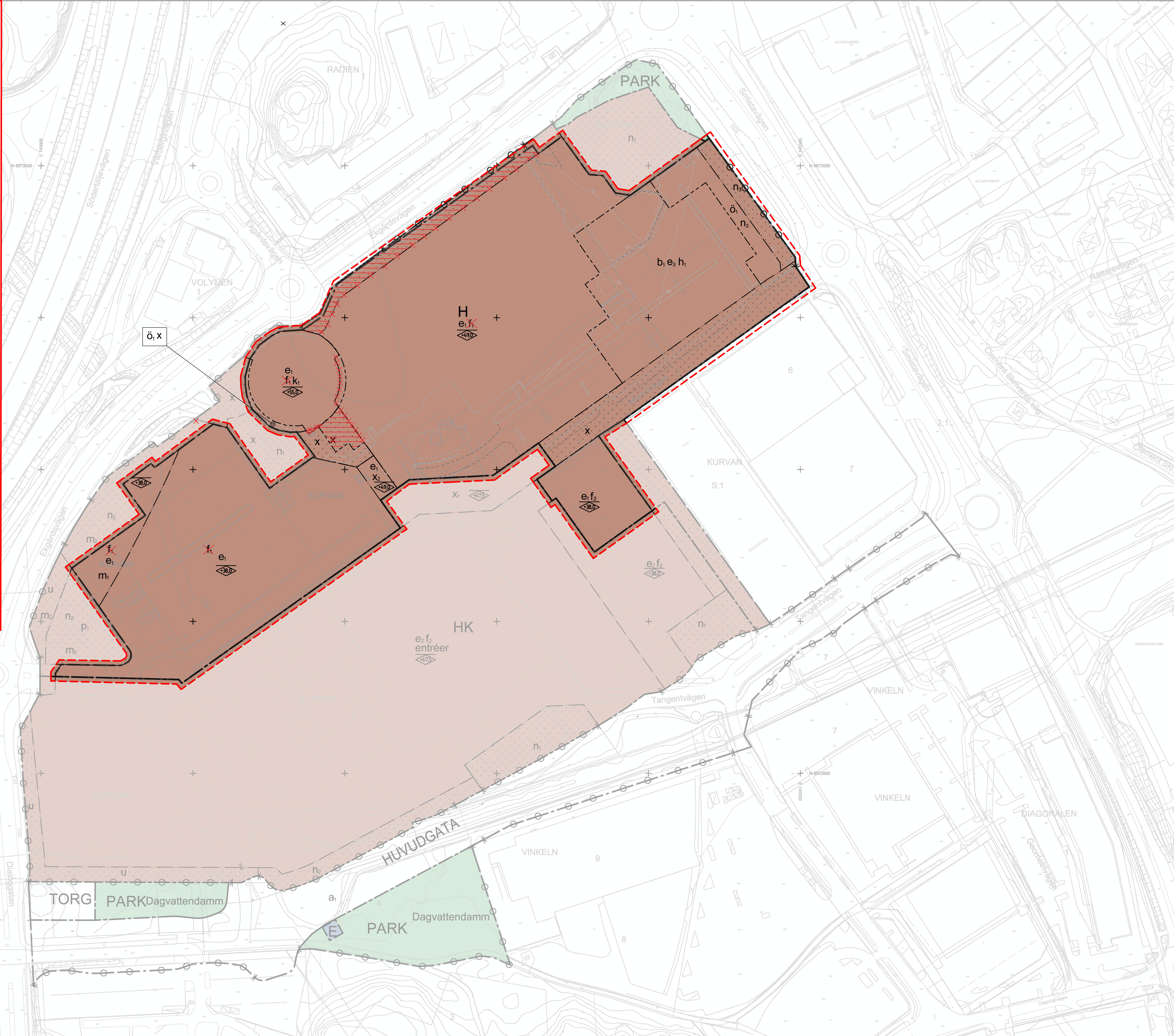
Instans

Anatagande

KS

KS-2022/1095

0126K-



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA

Trafik mellan områden
- PARK

Anlagd park
- TORG

Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

- E

Tekniska anläggningar
- H

Handel
- HK

Kontor och Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x

Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x<sub>1</sub>

Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3.85 meter över marknivån.
- x<sub>2</sub>

Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av tre meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Dagvattendamm

Yta avsedd för dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Högsta bruttoarea (BTA) är 57 000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.  
Utöver detta får parkering i garage och byggnader för parkering uppföras.
- e<sub>1</sub>

Högsta bruttoarea (BTA) är 91 000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet  
varav högst 79 500 m<sup>2</sup> BTA får utgöras av handel. Utöver detta får  
parkering i garage samt byggnader för parkering uppföras.
- Högst 10 000 m<sup>2</sup> BTA av handelsytan inom planområdet får utgöras av livsmedelshandel.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n

Ekdungen ska bevaras
- n<sub>2</sub>

Vegetationsyta. Ytan ska delvis kunna användas för hantering av dagvatten.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p

Mast får uppföras med en höjd av högst +72.0 m över nollplanet.  
Mastens höjd får inte överskrida dess avstånd till vägfart för E4/E20.

Utformning

- 0.0

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver det får byggnaden stöka upp fem meter över angiven nockhöjd tio meter in från fasad. Teknikutrymmen placeras inom angiven volym.
- entréer

Huvudentré ska placeras mot hörnet Dialoggatan/Tangentvägen och den kommunala torgytan. Utmed Tangentvägen ska mindre entréer tillkomma med direkt tillgång från utvändigt stråk till handelsytor.
- Parkering

Parkeringsplatser får endast ordnas under/ byggnad inom HK-området (gäller ej det östliga byggrättsområdet eller längs den norra användningsgränsen mot Modulvägen). Markparkeringar inom H-området ska anpassas efter gångflöden och innehålla grönska.

Utseende

- Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd, eller material, upp till tre meter från marknivån. Gäller ej inlångsytor.
- f<sub>1</sub>

Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd eller material. Det ska vara en högre grad av detaljering och variationen upp till 3 meter från marknivån. Gäller ej inlångsytor. Fasadens yta får maximalt utgöras av fem procent blå plåt.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den runda formen och de tvärgående svart-vita banden, särskilt beaktas.

STÖRNINGSSKYDD

- m<sub>1</sub>

Inom ytan ska fasader uppföras tätt mot E4/E20 (gäller ej p-däck). Endast parkering, inlångsyt eller annan lågt personintensiv verksamhet är tillåten. Inga friskluftsintag.
- m<sub>2</sub>

Ytan ska utformas med buskar och planteringar för att motverka vistlese.
- Friskluftsintag

Friskluftsintag ska placeras bortvänt från E 4/E 20.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a

Stängsel får inte uppföras.

Skala 1:1000 (originalformat A0)  
0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkarta

Över  
Kurvan 2 och Kurvan 5

inom kommundelen Vårby gård  
i Huddinge kommun  
upprättad mars 2015  
av NBF/Lantmäterisveidningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterssträtgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägjd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

Höjdskurva

- Slätt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Slodmur, mur
- Dike
- Välg